

क.लि., 'अ' वाक

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.घ.)

आ.क्र. १४६६०

दिनांक - ०९/०६/२५

संबंधित अधि./कर्म.

१६०
१-१०-२५

उ.स.न.र.

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

- Notification under section 158 of the said Act.
- Mandatory consideration of applications routed through the Building Plan Management System (BPMS), in BPMS Dashboard
- Reform No. 238

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

मु.का., बुणे-१. आवक क्र.

टिप्पणी - १/२/३/४/५/६/७

20 JUN 2025

मसा - १/१अ/२/लेखा/अर्थसंकल्प

कार्यासन मु. प्र.अ./उ.सं.न.र./सं.न.र.

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

सहसंचालक, नगर रचना, अगणकीकृत निवेशन कक्ष, पुणे

आवक क्र. ७७७७

दिनांक २५/०६/२५

सहसंचालक/स.न.र./नगर रचनाकार/अधीक्षक/क.लि./क.लि.

संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करणेकरिता

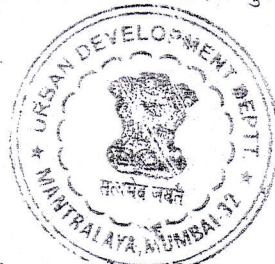
एक प्रत मासंग्रह घाना पाठविणे. आपत्तक.

शासन निर्णय क्रमांक :- टिपीएस-१८२५/२०/रिफॉर्म क्र.२३८/प्र.क्र.३/२०२५/नवि-१३. सनर (पेचबंद)

दिनांक :- ०६.०६.२०२५

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(प्रणव कर्पे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत :-

१. मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.उप मुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.उप मुख्यमंत्री (वित्त) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६. मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७. अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. प्रधान सचिव (माहिती व तंत्रज्ञान विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
१०. संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति

अ

१. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

/-सदरची शासन अधिसूचना नगर रचना संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावी.

२. सर्व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, पुणे / नाशिक / कोकण / नागपूर / छत्रपती संभाजीनगर / अमरावती विभाग

३. सर्व विभागीय आयुक्त, पुणे / नाशिक / कोकण / नागपूर / छत्रपती संभाजीनगर / अमरावती महसूल विभाग

४. सर्व जिल्हाधिकारी

५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

६. आयुक्त, सर्व संबंधित महानगरपालिका. (बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळता)

७. महानगर आयुक्त, सर्व महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे

८. सर्व विशेष नियोजन प्राधिकरणे.

९. सर्व नवनगर विकास प्राधिकरणे.

१०. व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई- ४०० ४१६.

११. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, निगडी, पुणे.

१२. उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई.

१३. व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नी रोड, मुंबई.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासन अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रामध्ये राज्यस्तरावर प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती नगर विकास विभागास संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सर्व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना आणि वरील सर्व कार्यालयांना पाठवाव्यात.

१४. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर.

१५. सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, सर्व शाखा कार्यालये.

१७. मुख्याधिकारी, (सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायती)

१८. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाआयटी

१९. कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सोबतची शासन अधिसूचना या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

२०. कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सोबतची शासन अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

२१. निवड नस्ती (नवि-१३)



Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

- Notification under section 158 of the said Act
- Mandatory consideration of applications routed through the Building Plan Management System (BPMS), in BPMS Dashboard
- Reform No. 238

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department,

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated :- 06.06.2025

NOTIFICATION

No. TPS-1825/20/Reform No. 238/CR.3/2025/UD-13 : Whereas, The Government of Maharashtra in Urban Development Department, has been an active participant in the Ease of Doing Business (EoDB) exercise. As part of EoDB, the Urban Development Department has introduced landmark reforms in the State and have completely transitioned to online mode of service delivery for various services provided by Urban Development Department;

And whereas, Under the EoDB exercise, Urban Development Department has conceptualized and implemented an online platform for service delivery;

And whereas, the Government in Urban Development Department is of the opinion that in the larger public interest, and as a transparency, ease of access, user-friendliness, interoperability and accountability form the core principles of Government to Citizen (G2C) as well as Government to Business (G2B) service delivery framework, it is expedient to publish Mandatory consideration of applications routed through the Building Plan Management System (BPMS), in BPMS Dashboard;

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by under Section 158 of 'Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966' Government in Urban Development Department hereby makes it mandatory that all applications pertaining to Construction permit approval submitted through the Building Plan Management System (BPMS), shall mandatorily account for in the dashboard-based representation of the BPMS, with certain clear specifications, such as.



'Notified time limit', 'Service Fee', 'Applications received', 'Applications approved', 'Maximum days taken', 'Minimum days taken', 'Average time for disposal', 'Median time for disposal', 'Mode time for disposal', and 'Compliance %' and the dashboard shall cover the following services:

- i. Building Plan approval
- ii. Completion/Occupancy certificate -

This Notification under section 158 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 shall also be available on the Govt. of Maharashtra website: www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Pranav Karpe)
Under Secretary to Government